

# **Zmluva o založení Pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou**

**(verzia po čiastkových zhromaždeniach v roku 2022)**

**Vlastníci podielu spoločných nehnuteľností, uvedení v zozname spoluvlastníkov spoločných nehnuteľností, ktorý je súčasťou tejto zmluvy, sa dohodli na založení pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou**

**takto:**

## **I.**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Pozemkové spoločenstvo Urbár Hubová s právnou subjektivitou (ďalej len „spoločenstvo“) je založené na základe rozhodnutia čiastkových zhromaždení, konaných 30.11.2013 a 13.1.2014, ako právny nástupca pozemkového spoločenstva Spoločenstvo bývalých urbárikov obce Hubová – Pozemkové spoločenstvo, ktoré bolo v registri pozemkových spoločenstiev zapísané ako spoločenstvo bez právnej subjektivity.
2. Spoločenstvo vzniká dňom registrácie spoločenstva v registri pozemkových spoločenstiev, ktorý vedie Okresný úrad v Ružomberku.

## **II.**

### **Názov a sídlo spoločenstva**

Členovia spoločenstva sa dohodli, že spoločenstvo bude vystupovať v právnych vzťahoch pod názvom : **Pozemkové spoločenstvo Urbár Hubová.**

**Sídlo** spoločenstva je na adrese : **Pri Váhu 70/70, 034 91 Hubová.**

## **III.**

### **Účel spoločenstva a trvanie spoločenstva**

1. Účelom spoločenstva je racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti, spoločných veciach a obstarávať spoločné veci vyplývajúce zo spoluvlastníctva k nim, pričom:
  - a) hospodári v lesoch a na spoločných nehnuteľnostiach v zmysle § 19 písm. b) zákona NR SR č. 97/2013 o pozemkových spoločenstvách, v súlade s osobitnými predpismi upravujúcimi túto činnosť,,
  - b) uzatvára nájomné zmluvy o prenájme nehnuteľností so Slovenským pozemkovým fondom, alebo inými subjektami.
2. Pozemkové spoločenstvo Urbár Hubová je založené na dobu neurčitú.

## **IV.**

### **Orgány spoločenstva a ich volebné obdobie**

1. Orgánmi spoločenstva sú:
  - a) zhromaždenie,

- b) výbor,
  - c) dozorná rada.
2. Volebné obdobie orgánov spoločenstva je 5 rokov.

## V.

### Zhromaždenie pozemkového spoločenstva

1./ **Zhromaždenie** vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti je najvyšším orgánom spoločenstva.

2./ Do pôsobnosti zhromaždenia patrí najmä:

- a) schvaľovať zmluvu o **spoločenstve** a jej zmeny **okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností**,
- b) schvaľovať **stanovy a ich zmeny**,
- c) voliť a odvolávať členov **a náhradníkov členov** orgánov spoločenstva,
- d) rozhodovať o oddelení **časti** spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 zákona,
- e) **rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10**,
- f) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva,
- g) schvaľovať ročnú účtovnú závierku,
- h) rozhodovať o rozdelení zisku **a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva a** spôsobe úhrady straty,
- i) rozhodovať o vstupe **a** podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti **alebo do družstva**,
- j) rozhodovať o **zrušení spoločenstva**,
- k) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

3./ Zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), i) a j) zákona nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov spoločenstva; **o veciach podľa § 14 ods. 7 písm. c), f), g), h) a k) zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá Slovenský pozemkový fond podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona. O veciach podľa § 14 ods. 7 písm. d) a e) rozhodujú len vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov; o oddelení spoločnej časti podľa § 14 ods. 7 písm. d) na účel, na ktorý možno pozemok vyvlastniť podľa osobitných predpisov <sup>29ab</sup>) sa rozhoduje len nadpolovičnou väčšinou tých vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona.** Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

4./ **Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor najmenej raz za rok.** Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia všetkých členov spoločenstva, fond, ak fond spravuje podiely na spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá **a správcu, ak správca vykonáva práva vlastníka k podielom na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti.**



Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia (ďalej len „oznámenie“) na obvyklom mieste uverejnenia, na svojom webovom sídle alebo v médiu s celoštátnou pôsobnosťou; obvyklé miesto uverejnenia určí spoločenstvo v stanovách. Výbor je povinný informovať okresný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.

Výbor v oznámení a v pozvánke na zasadnutie zhromaždenia uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkové schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Výbor môže v pozvánke uviesť, že ak na zasadnutí zhromaždenia nebude dostatočná účasť na to, aby sa dosiahlo rozhodnutie podľa § 15 ods. 2, považuje sa toto zasadnutie za prvú čiastkovú schôdzu; zároveň uvedie miesto, dátum a hodinu konania ďalších čiastkových schôdzí.

Ak vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel prostredníctvom výboru podľa § 9 ods. 7 zákona alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2 zákona, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

Ak v pozvánke a v oznámení nie je uvedený bod programu zasadnutia zhromaždenia podľa odseku 7 písm. i) alebo j), nemožno taký bod programu doplniť na zasadnutí zhromaždenia.

Výbor je povinný informovať Okresný úrad – Pozemkový a lesný odbor o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.

5./ Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu hlasov členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada; splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada má práva a povinnosti výboru podľa odsekov 2 až 4 a odseku 6.

6./ Ak uplynie volebné obdobie orgánu spoločenstva a nie je zvolený nový orgán, zasadnutie zhromaždenia zvolá Okresný úrad. Takto zvolaného zhromaždenia sa zúčastní zamestnanec miestne príslušného Okresného úradu, ktorý ho bude viesť až do zvolenie predsedu zhromaždenia.

7./ Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve, vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti.

8./ Výbor môže rozhodnúť o uskutočnení zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania, ak to vyplýva zo zmluvy o spoločenstve alebo zo stanov. Výbor pripojí k pozvánke materiály, o ktorých má zhromaždenie rokovať, hlasovacie lístky a návratovú obálku a v pozvánke uvedie dátum, do ktorého má byť odoslaná návratová obálka s hlasovacím lístkom, a poučenie o spôsobe hlasovania a úprave hlasovacieho lístka. Na zvolanie zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania sa primerane vzťahujú odseky 2 až 4.

## VI.

### Výbor spoločenstva

- 1) Výbor spoločenstva (ďalej len „výbor“) je výkonným orgánom spoločenstva.
- 2) Výbor má 5 členov.

- 3) Zhromaždenie volí členov výboru **na päťročné volebné obdobie**. Rovnaký spôsob sa vzťahuje aj na odvolanie člena, resp. členov výboru spoločenstva.
- 4) Zasadnutie výboru spoločenstva zvoláva a vedie predseda alebo v jeho neprítomnosti podpredseda.
- 5) Za svoju činnosť výbor spoločenstva zodpovedá zhromaždeniu.
- 6) Do pôsobnosti výboru spoločenstva patrí:
  - a) riadiť činnosti spoločenstva a rozhodovať o záležitostiach, ktoré nie sú v zmysle platných právnych predpisov, stanov spoločenstva a tejto zmluvy vyhradené inému orgánu,
  - b) voliť predsedu a podpredsedu spoločenstva,
  - c) spracovávať návrh zamerania činnosti spoločenstva,
  - d) zvolávať zhromaždenie spoločenstva a pripravovať materiály a podklady na rokovanie zhromaždenia, zabezpečovať činnosť spoločenstva, vedenie účtovníctva a evidencie majetku spoločenstva,
  - e) riadiť činnosť spoločenstva medzi zhromaždeniami,
  - f) vykonávať uznesenia zhromaždenia,
  - g) rozdeľovať výsledok hospodárenia za príslušné obdobie v súlade s uzneseniami zhromaždenia spoločenstva,
  - h) prerokovať a schvaľovať návrhy predsedu spoločenstva na uzatvorenie pracovnoprávných alebo obdobných vzťahov k spoločenstvu a výšku odmeny, resp. mzdy z nich vyplývajúcich,
  - i) pripravovať zoznam kandidátov pre voľby nového výboru a dozornej rady pozemkového spoločenstva.
- 7) Výbor na prvom zasadnutí z okruhu svojich členov volí predsedu spoločenstva a podpredsedu spoločenstva.
- 8) Členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie spoločenstva.
- 9) Za spoločenstvo a výbor koná vždy jeho predseda a počas jeho neprítomnosti podpredseda spoločenstva.
- 10) Pri právnych úkonoch, pri ktorých na uzavretie je potrebný podpis dvoch členov výboru, tieto podpisujú predseda alebo podpredseda a jeden člen výboru, pričom predseda a podpredseda spoločenstva sú členmi výboru.
- 11) Predseda a podpredseda spoločenstva môže zo svojej funkcie odstúpiť, alebo byť odvolaný. Predsedu alebo podpredsedu spoločenstva odvoláva výbor spoločenstva. Výkon funkcie predsedu alebo podpredsedu spoločenstva končí dňom, keď odstúpenie alebo odvolanie prerokoval, resp. schválil výbor spoločenstva.
- 12) Ak sa predseda alebo podpredseda spoločenstva vzdal funkcie alebo bol odvolaný, výbor spoločenstva bezodkladne zvolí nového predsedu alebo podpredsedu spoločenstva.
- 13) Do pôsobnosti predsedu spoločenstva patrí:
  - a) rozhodovať o všetkých záležitostiach, ktoré nepatria do pôsobnosti zhromaždenia spoločenstva, výboru spoločenstva a dozornej rady,
  - b) zastupovať spoločenstvo navonok pred orgánmi štátnej správy, samosprávy, pred súdmi a orgánmi verejnej moci, rokuje v jeho mene s ostatnými inštitúciami, funkcionármi a inými právnymi subjektmi. Predseda je oprávnený konať v mene spoločenstva po predchádzajúcom prerokovaní a odsúhlasení problematiky vo výbore spoločenstva, resp. na zhromaždení spoločenstva,
  - c) viesť zoznam členov v zmysle platných právnych predpisov,



- d) zabezpečovať a dozerat' na riadne vedenie predpísaných evidencií, zabezpečovať uloženie, archivovanie a včasnú dostupnosť písomnej dokumentácie a agendy spoločenstva,
- e) informovať výbor, zhromaždenie a aj na požiadanie jednotlivých členov spoločenstva o stave a priebehu zverených záležitostí spoločenstva.

## VII.

### Dozorná rada

- 1./ Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jej členov. Za výkon svojej činnosti zodpovedá zhromaždeniu spoločenstva.
- 2./ Dozorná rada má 3 členov. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
- 3./ Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.
- 4./ Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie spoločenstva.
- 5./ Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o založení spoločenstva alebo stanov; dozorná rada má v takomto prípade povinnosť výboru podľa § 14 ods. 1 zákona.

## VIII.

### Základné práva a povinnosti členov pozemkového spoločenstva

- 1) Základné práva člena spoločenstva sú:
  - a) právo voliť a byť volený do orgánov spoločenstva (u fyzickej osoby sa pri voľbe vyžaduje dosiahnutie veku najmenej 18 rokov a úplná spôsobilosť na právne úkony, v opačnom prípade toto právo v mene člena pozemkového spoločenstva realizuje jeho zákonný zástupca),
  - b) zúčastňovať sa na riadení a kontrolnej činnosti prostredníctvom orgánov spoločenstva,
  - c) podľa veľkosti svojho spoluvlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti sa podieľať na rozdelení zisku a úhrady strát za podmienok uvedených v tejto zmluve a vo všeobecne záväzných právnych predpisoch.
- 2) Základné povinnosti člena spoločenstva sú:
  - a) dodržiavať zmluvu, uznesenia orgánov spoločenstva a všeobecne záväzné právne predpisy,
  - b) podieľať sa na realizácii činností s cieľom naplnenia účelu spoločenstva a zdržať sa takého konania, ktoré by naplnenie účelu pozemkového spoločenstva mohlo zmariť,
  - c) zúčastňovať sa na výkone práv a povinností vyplývajúcich zo spoluvlastníckeho podielu ku spoločnej nehnuteľnosti.
- 3) Každá právnická alebo fyzická osoba, ktorá sa stane vlastníkom podielu na spoločnej nehnuteľnosti, je povinná pristúpiť k tejto zmluve najneskôr do dvoch mesiacov od nadobudnutia tohto vlastníctva.

## IX.

### Členstvo v pozemkovom spoločenstve a zoznam členov

- 1) Členmi spoločenstva sú fyzické osoby a právnické osoby, ktoré sú vlastníkami podielov na spoločnej nehnuteľnosti, zapísaných v katastri nehnuteľnosti a toto svoje členstvo preukážu a následne vyjadria súhlas s obsahom tejto zmluvy.
- 2) Spoločenstvo vedie písomný zoznam svojich členov, pričom do zoznamu sa zapisuje:
  - a) pri fyzických osobách: meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, rodné číslo, dátum narodenia fyzickej osoby, pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve, **údaj o právnom predchodcovi** a dátum zápisu do zoznamu,
  - b) pri právnických osobách: názov (obchodné meno), sídlo (adresa) právnickej osoby a identifikačné číslo organizácie (IČO), pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve, **údaj o právnom predchodcovi** a dátum zápisu do zoznamu.
- 3) Do zoznamu členov spoločenstva sa povinne zapisujú všetky zmeny skutočností v ňom uvedených.

## X.

### Delenie a nadobúdanie členských podielov

- 1) Spoločnou nehnuteľnosťou sa rozumie jedna nehnuteľná vec, ktorá môže pozostávať z viacerých pozemkov a na ktorú sa vzťahovali osobitné predpisy.<sup>2)</sup> Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti možno zrušiť a vysporiadať podľa osobitného predpisu.<sup>11)</sup> Spoločnou nehnuteľnosťou nie je stavba.
- 2) Od pozemku alebo pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti možno na základe rozhodnutia spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti na zhromaždení oddeliť novovytvorený pozemok (ďalej len „oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti“). Oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti prestáva byť spoločnou nehnuteľnosťou dňom zápisu v katastri nehnuteľností. Oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti sa stáva spoločne obhospodarovanou nehnuteľnosťou, ak jej vlastníci nerozhodnú inak.
- 3) Vznik nového pozemku patriaceho do spoločnej nehnuteľnosti nie je oddelením časti spoločnej nehnuteľnosti.
- 4) Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti je nedeliteľné a nemožno ho zrušiť ani vysporiadať podľa osobitných predpisov.
- 5) Právnym úkonom prevodu alebo prechodu nemôžu vzniknúť vlastnícke podiely k spoločnej nehnuteľnosti s výmerou menšou ako 2000 m<sup>2</sup>. Členom spoločenstva sa môže stať len ten spoluvlastník, ktorého celkový vlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti je minimálne 2000 m<sup>2</sup>. Zároveň sa uznáva doterajšie členstvo aj s menšou výmerou ako 2000 m<sup>2</sup>.
- 6) Ďalšie drobenie jednotlivých spoluvlastníckych podielov pod výmeru 2000 m<sup>2</sup> nie je možné, a preto ak je viac dedičov alebo spoluvlastníkov, je ten, kto je nadobúdateľom vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti, povinný vysporiadať sa s ostatnými dedičmi alebo spoluvlastníkmi dohodou do 12 mesiacov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia súdu o dedičstve alebo o vysporiadaní spoluvlastníctva. Ak sa dedičia alebo spoluvlastníci nevysporiadajú dohodou v uvedenej lehote, môže každý z nich, spoločenstvo alebo jeho zástupca podať návrh na súd, aby rozhodol o vysporiadaní vlastníctva podielu spoločnej



nehnuteľnosti medzi dedičmi alebo spoluvlastníkmi; najmä ak by vznikol vlastnícky podiel spoločnej nehnuteľnosti s výmerou menšou ako 2 000 m<sup>2</sup>.

7) Člen spoločenstva, ktorý nadobudol členstvo v spoločenstve dedením je povinný spoločenstvu preukázať túto skutočnosť právnou listinou a výpisom listu vlastníctva, na ktorom je zapísaný ako vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti titulom dedenia.

8) Ak niekto o sebe tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti alebo má k nej iné právo, a toto právo nemôže preukázať príslušnou listinou, spoločenstvo ho odkáže na konanie pred súdom, ak svoje právo nepreukáže inak. Do skončenia konania pred súdom spoluvlastník podľa tohto odseku tohto článku nie je členom spoločenstva.

9) Členstvo v spoločenstve zaniká prevodom vlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti, smrťou člena spoločenstva alebo vyhlásením člena spoločenstva za mŕtveho. Členstvo v spoločenstve po zomrelom členovi spoločenstva nadobúda jeho dedič. Zmluva o prevode vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti musí mať písomnú formu a nadobúda účinnosť dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

10) Každý, ktorý sa stáva vlastníkom podielu spoločnej nehnuteľnosti, pristúpi k tejto zmluve o založení spoločenstva do dvoch mesiacov od nadobudnutia tohto vlastníctva.

## XI.

### Slovenský pozemkový fond (Fond)

1./ Fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu.

2./ Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti :

a) nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností,

b) ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané.

3./ Fond nemôže pozemky, ktoré zodpovedajú podielom spoločnej nehnuteľnosti podľa ods. 1 a 2 sám užívať, ale ich na účely podľa § 19 zákona prenajíma spoločenstvu alebo za rovnakých podmienok nájomcovi, ktorému členovia spoločenstva prenajali spoločnú nehnuteľnosť.

4./ Fond vykonáva práva člena spoločenstva, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), d), e), i) a j) zákona, **ak § 15 ods. 2 neustanovuje inak.**

5./ Fond v konaní pred súdom alebo orgánom verejnej správy koná v mene vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti podľa ods. 1 a 2 vo veciach podielov spoločnej nehnuteľnosti, a to aj vtedy, ak vlastnícke právo týchto vlastníkov je sporné.

6./ Fond môže pozemky s výmerou zodpovedajúcou podielom spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu, ktoré spravuje podľa § 10 ods. 1, ku ktorým neboli uplatnené reštitučné nároky, previesť do vlastníctva iných osôb. Na prevod vlastníctva k podielom spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu sa vzťahujú obmedzenia podľa osobitných predpisov. Hodnota podielov spoločnej nehnuteľnosti a porastov na nej pri prevode vlastníckeho práva sa určuje podľa osobitného predpisu.

7./ Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti majú k podielom spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje fond podľa § 10 ods. 1 zákona, predkupné právo. Ak fond postupuje podľa ods. 1, ponúkne vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti predaj podielu na spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu prostredníctvom výboru a určí primeranú lehotu na podanie písomnej žiadosti o prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti.

8./ Fond na základe písomnej žiadosti vlastníka alebo vlastníkov podielu spoločnej nehnuteľnosti uzavrie s vlastníkom alebo vlastníkmi podielu spoločnej nehnuteľnosti zmluvu o prevode podie-

lov spoločnej nehnuteľnosti.

9./ Cenu podielov spoločnej nehnuteľnosti možno splatiť v splátkach v lehote najneskôr desiatich rokov odo dňa zmluvy o prevode podielov spoločnej nehnuteľnosti.

10./ Náklady spojené s určením hodnoty podielov spoločnej nehnuteľnosti, so zabezpečením technických podkladov a s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod podielov spoločnej nehnuteľnosti znáša nadobúdateľ.

## XII.

### Záverečné ustanovenia

- 1) Zmeny v Zmluve o založení Pozemkového spoločenstva Urbár Hubová zo dňa 14.1.2014 boli schválené prítomnými členmi spoločenstva na čiastkových zhromaždeniach, ktoré sa konali dňa 11.6.2022 a 21.11.2022.
- 2) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
  - a) zoznam vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti (tzn. zoznam členov spoločenstva), ktorí túto zmluvu uzatvárajú (príloha č. 1),
  - b) vymedzenie katastrálneho územia, čísla listov vlastníctva, na ktorých je v katastri nehnuteľností zapísaná spoločná nehnuteľnosť, parcelné čísla, druh a výmeru pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti (príloha č. 2),
  - c) prezenčná listina členov zo zhromaždenia.
- 3) Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o pozemkových spoločenstvách v znení jeho neskorších zmien a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

V Hubovej, dňa 21.11.2022

**Pozemkové spoločenstvo •**  
**Urbár Hubová**  
Pri Váhu 70, 034 91 Hubová  
ČO:42385954 DIČ:2024077479

.....  
pečiatka pozemkového spoločenstva

.....  
predseda pozemkového spoločenstva



## Príloha č. 2

**Vymedzenie katastrálneho územia, čísla listov vlastníctva, na ktorých je v katastri  
nehnutelností zapísaná spoločná nehnuteľnosť, parcelné čísla, druh a výmeru  
pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti**

| Par.č.                                       | Reg | Druh<br>pozemku | Číslo<br>LV | Katastrálne<br>územie | Výmera<br>[m2] |
|----------------------------------------------|-----|-----------------|-------------|-----------------------|----------------|
| Druh pozemku: <b>Trvalé trávnaté porasty</b> |     |                 |             |                       |                |
| Katastrálne územie: <b>Hubová</b>            |     |                 |             |                       |                |
| 4087/2                                       | E   | TTP             | <b>2482</b> | Hubová                | 5220           |
| 5474                                         | E   | TTP             | 2482        | Hubová                | 18062          |
| 5529                                         | E   | TTP             | 2482        | Hubová                | 845            |
| 5643                                         | E   | TTP             | 2482        | Hubová                | 29767          |
| 6488                                         | E   | TTP             | 2482        | Hubová                | 3123           |
| 6980                                         | E   | TTP             | 2482        | Hubová                | 23773          |
| 7582                                         | E   | TTP             | 2482        | Hubová                | 921            |
| 1289                                         | E   | TTP             | <b>2306</b> | Hubová                | 322            |
| 1641                                         | E   | TTP             | 2306        | Hubová                | 383            |
| 2040/2                                       | E   | TTP             | 2306        | Hubová                | 2941           |
| 2044                                         | E   | TTP             | 2306        | Hubová                | 1327           |
| 2052                                         | E   | TTP             | 2306        | Hubová                | 1215           |
| 2053                                         | E   | TTP             | 2306        | Hubová                | 924            |
| 2060                                         | E   | TTP             | 2306        | Hubová                | 2519           |
| 2061                                         | E   | TTP             | 2306        | Hubová                | 1634           |
| 2062/2                                       | E   | TTP             | 2306        | Hubová                | 59             |
| 2063                                         | E   | TTP             | 2306        | Hubová                | 1443           |
| 2064                                         | E   | TTP             | 2306        | Hubová                | 1542           |
| 2065                                         | E   | TTP             | 2306        | Hubová                | 3844           |
| 2066/1                                       | E   | TTP             | 2306        | Hubová                | 635            |
| 2067                                         | E   | TTP             | 2306        | Hubová                | 526            |

|                                     |   |     |             |        |                |
|-------------------------------------|---|-----|-------------|--------|----------------|
| 2079                                | E | TTP | 2306        | Hubová | 789            |
| 2080                                | E | TTP | 2306        | Hubová | 326            |
| 2081                                | E | TTP | 2306        | Hubová | 320            |
| 2082                                | E | TTP | 2306        | Hubová | 2533           |
| 2087                                | E | TTP | 2306        | Hubová | 834            |
| 2088                                | E | TTP | 2306        | Hubová | 1127           |
| 2089                                | E | TTP | 2306        | Hubová | 899            |
| 2090                                | E | TTP | 2306        | Hubová | 50             |
| 2091                                | E | TTP | 2306        | Hubová | 995            |
| 2092                                | E | TTP | 2306        | Hubová | 308            |
| 2098                                | E | TTP | 2306        | Hubová | 1098           |
| 2099                                | E | TTP | 2306        | Hubová | 764            |
| 2100                                | E | TTP | 2306        | Hubová | 611            |
| 2101                                | E | TTP | 2306        | Hubová | 2036           |
| 2102                                | E | TTP | 2306        | Hubová | 2045           |
| 2103                                | E | TTP | 2306        | Hubová | 2072           |
| 2104                                | E | TTP | 2306        | Hubová | 3143           |
| 2105                                | E | TTP | 2306        | Hubová | 4861           |
| 2107                                | E | TTP | 2306        | Hubová | 1095           |
| 2108                                | E | TTP | 2306        | Hubová | 7125           |
| 2109                                | E | TTP | 2306        | Hubová | 1996           |
| 2119                                | E | TTP | 2306        | Hubová | 946            |
| 5343                                | E | TTP | 2306        | Hubová | 10783          |
| 5728                                | E | TTP | 2306        | Hubová | 42114          |
| 6844                                | E | TTP | 2306        | Hubová | 1028           |
| 655                                 | E | TTP | <b>3402</b> | Hubová | 28             |
| 903/2                               | E | TTP | 3402        | Hubová | 108            |
| 2040/1                              | E | TTP | 3402        | Hubová | 1391           |
| 3379/2                              | E | TTP | 3402        | Hubová | 202            |
| 8021                                | E | TTP | <b>3133</b> | Hubová | 1230           |
| <b>Celkom za k.ú. Hubová</b>        |   |     |             |        | <b>193 882</b> |
| Katastrálne územie: <b>Ľubochňa</b> |   |     |             |        |                |



|                                     |   |             |             |          |                  |
|-------------------------------------|---|-------------|-------------|----------|------------------|
| 4981/2                              | E | TTP         | <b>340</b>  | Ľubochňa | 1363             |
| 4994                                | E | TTP         | 340         | Ľubochňa | 1575             |
| 4938                                | E | TTP         | <b>365</b>  | Ľubochňa | 10150            |
| 7928                                | E | TTP         | <b>558</b>  | Ľubochňa | 1325             |
| 8650/53                             | E | TTP         | <b>771</b>  | Ľubochňa | 4204             |
| 8650/89                             | E | TTP         | <b>774</b>  | Ľubochňa | 12796            |
| 5343                                | E | TTP         | <b>1119</b> | Ľubochňa | 551              |
| <b>Celkom za k.ú. Ľubochňa</b>      |   |             |             |          | <b>31 964</b>    |
| <b>Celkom za TTP</b>                |   |             |             |          | <b>225 846</b>   |
| <b>Druh pozemku: Lesné pozemky</b>  |   |             |             |          |                  |
| <b>Katastrálne územie : Hubová</b>  |   |             |             |          |                  |
| 4087/1                              | E | LesnePozemk | <b>3620</b> | Hubová   | 394              |
| 5344                                | E | LesnePozemk | <b>3975</b> | Hubová   | 34488            |
| 5345                                | E | LesnePozemk | 3975        | Hubová   | 115229           |
| 5348/1                              | E | LesnePozemk | 3975        | Hubová   | 517167           |
| 5367                                | E | LesnePozemk | 3975        | Hubová   | 3009             |
| 5510                                | E | LesnePozemk | 3975        | Hubová   | 195880           |
| 5545                                | E | LesnePozemk | 3975        | Hubová   | 194217           |
| 5573                                | E | LesnePozemk | 3975        | Hubová   | 19430            |
| 5644                                | E | LesnePozemk | 3975        | Hubová   | 123196           |
| 6515                                | E | LesnePozemk | 3975        | Hubová   | 263275           |
| 7200/5                              | E | LesnePozemk | 3975        | Hubová   | 122480           |
| 7459                                | E | LesnePozemk | 3975        | Hubová   | 13642            |
| 7460                                | E | LesnePozemk | 3975        | Hubová   | 154545           |
| <b>Celkom za k.ú. Hubová</b>        |   |             |             |          | <b>1 756 952</b> |
| <b>Katastrálne územie: Ľubochňa</b> |   |             |             |          |                  |
| 5345                                | E | LesnePozemk | <b>1219</b> | Ľubochňa | 582              |
| 4530                                | E | LesnePozemk | <b>1387</b> | Ľubochňa | 1013             |
| 4531                                | E | LesnePozemk | 1387        | Ľubochňa | 554              |
| 4532                                | E | LesnePozemk | 1387        | Ľubochňa | 536              |
| 5348/2                              | E | LesnePozemk | 1387        | Ľubochňa | 92820            |
| 5368                                | E | LesnePozemk | 1387        | Ľubochňa | 590              |

|                                   |   |             |             |          |                  |
|-----------------------------------|---|-------------|-------------|----------|------------------|
| 5369                              | E | LesnePozemk | 1387        | Ľubochňa | 581              |
| 5370                              | E | LesnePozemk | 1387        | Ľubochňa | 1079             |
| 5371                              | E | LesnePozemk | 1387        | Ľubochňa | 231582           |
| 5373                              | E | LesnePozemk | 1387        | Ľubochňa | 64912            |
| 5375                              | E | LesnePozemk | 1387        | Ľubochňa | 2218             |
| 5376                              | E | LesnePozemk | 1387        | Ľubochňa | 1463             |
| 5377                              | E | LesnePozemk | 1387        | Ľubochňa | 1622             |
| Celkom za k.ú. Ľubochňa           |   |             |             |          | <b>399552</b>    |
| Celkom za Lesné pozemky           |   |             |             |          | <b>2 156 504</b> |
| Druh pozemku: <b>Ostatné</b>      |   |             |             |          |                  |
| Katastrálne územie: <b>Hubová</b> |   |             |             |          |                  |
| 4101                              | E | Ostatné     | <b>2485</b> | Hubová   | 3906             |
| 5350                              | E | Ostatné     | <b>2482</b> | Hubová   | 34696            |
| 1616                              | E | Ostatné     | <b>2306</b> | Hubová   | 102              |
| 2037                              | E | Ostatné     | 2306        | Hubová   | 2672             |
| 2038/2                            | E | Ostatné     | 2306        | Hubová   | 2870             |
| 2041                              | E | Ostatné     | 2306        | Hubová   | 603              |
| 2045                              | E | Ostatné     | 2306        | Hubová   | 1091             |
| 2046                              | E | Ostatné     | 2306        | Hubová   | 130              |
| 2054                              | E | Ostatné     | 2306        | Hubová   | 316              |
| 2059                              | E | Ostatné     | 2306        | Hubová   | 726              |
| 2062/1                            | E | Ostatné     | 2306        | Hubová   | 1278             |
| 2066/2                            | E | Ostatné     | 2306        | Hubová   | 57               |
| 2068/2                            | E | Ostatné     | 2306        | Hubová   | 3193             |
| 2071                              | E | Ostatné     | 2306        | Hubová   | 4353             |
| 2072                              | E | Ostatné     | 2306        | Hubová   | 1069             |
| 2074                              | E | Ostatné     | 2306        | Hubová   | 477              |
| 2076                              | E | Ostatné     | 2306        | Hubová   | 1409             |
| 2077                              | E | Ostatné     | 2306        | Hubová   | 2695             |
| 2078                              | E | Ostatné     | 2306        | Hubová   | 4359             |
| 2083                              | E | Ostatné     | 2306        | Hubová   | 3913             |
| 2085                              | E | Ostatné     | 2306        | Hubová   | 884              |

|        |   |         |             |        |        |
|--------|---|---------|-------------|--------|--------|
| 2086   | E | Ostatné | 2306        | Hubová | 491    |
| 2093   | E | Ostatné | 2306        | Hubová | 3141   |
| 2096   | E | Ostatné | 2306        | Hubová | 3745   |
| 2097   | E | Ostatné | 2306        | Hubová | 2853   |
| 2106   | E | Ostatné | 2306        | Hubová | 6093   |
| 2113/2 | E | Ostatné | 2306        | Hubová | 8      |
| 2114   | E | Ostatné | 2306        | Hubová | 3187   |
| 2116   | E | Ostatné | 2306        | Hubová | 6401   |
| 2117   | E | Ostatné | 2306        | Hubová | 857    |
| 2120   | E | Ostatné | 2306        | Hubová | 1328   |
| 2121/2 | E | Ostatné | 2306        | Hubová | 12735  |
| 2122   | E | Ostatné | 2306        | Hubová | 2651   |
| 2123   | E | Ostatné | 2306        | Hubová | 939    |
| 2124   | E | Ostatné | 2306        | Hubová | 195    |
| 2125/2 | E | Ostatné | 2306        | Hubová | 1805   |
| 2127/2 | E | Ostatné | 2306        | Hubová | 570    |
| 4324/1 | E | Ostatné | 2306        | Hubová | 22     |
| 4325/1 | E | Ostatné | 2306        | Hubová | 12     |
| 5401   | E | Ostatné | 2306        | Hubová | 6898   |
| 5448/1 | E | Ostatné | 2306        | Hubová | 69879  |
| 5498   | E | Ostatné | 2306        | Hubová | 302    |
| 5509   | E | Ostatné | 2306        | Hubová | 83448  |
| 5829   | E | Ostatné | 2306        | Hubová | 4071   |
| 5911   | E | Ostatné | 2306        | Hubová | 134617 |
| 7200/2 | E | Ostatné | 2306        | Hubová | 1897   |
| 7505   | E | Ostatné | 2306        | Hubová | 284    |
| 7581   | E | Ostatné | 2306        | Hubová | 931    |
| 7630   | E | Ostatné | 2306        | Hubová | 97     |
| 8157/1 | E | Ostatné | 2306        | Hubová | 9217   |
| 672    | E | Ostatné | <b>3402</b> | Hubová | 1849   |
| 2032   | E | Ostatné | 3402        | Hubová | 651    |
| 2036   | E | Ostatné | 3402        | Hubová | 941    |



|                                     |   |         |             |          |               |
|-------------------------------------|---|---------|-------------|----------|---------------|
| 2038/1                              | E | Ostatné | 3402        | Hubová   | 821           |
| 2039                                | E | Ostatné | 3402        | Hubová   | 220           |
| 2068/1                              | E | Ostatné | 3402        | Hubová   | 2227          |
| 2069                                | E | Ostatné | 3402        | Hubová   | 368           |
| 2113/1                              | E | Ostatné | 3402        | Hubová   | 1238          |
| 3488                                | E | Ostatné | 3402        | Hubová   | 345           |
| 10947                               | E | Ostatné | 3402        | Hubová   | 1855          |
| 671                                 | E | Ostatné | <b>3458</b> | Hubová   | 826           |
| 5346                                | E | Ostatné | <b>2520</b> | Hubová   | 8230          |
| 5347                                | E | Ostatné | 2520        | Hubová   | 13554         |
| 5349                                | E | Ostatné | 2520        | Hubová   | 5522          |
| 5366/1                              | E | Ostatné | 2520        | Hubová   | 78734         |
| 5519                                | E | Ostatné | 2520        | Hubová   | 90926         |
| 5550                                | E | Ostatné | 2520        | Hubová   | 66461         |
| 6516                                | E | Ostatné | 2520        | Hubová   | 165649        |
| 7458                                | E | Ostatné | 2520        | Hubová   | 21580         |
| Celkom za k.ú. Hubová               |   |         |             |          | <b>891470</b> |
| Katastrálne územie: <b>Lubochňa</b> |   |         |             |          |               |
| 2111 /2                             | E | Ostatné | <b>340</b>  | Lubochňa | 208           |
| 2132                                | E | Ostatné | 340         | Lubochňa | 790           |
| 2133                                | E | Ostatné | 340         | Lubochňa | 108           |
| 2134                                | E | Ostatné | 340         | Lubochňa | 263           |
| 4922                                | E | Ostatné | 340         | Lubochňa | 28022         |
| 4930/1                              | E | Ostatné | 340         | Lubochňa | 785           |
| 4930/3                              | E | Ostatné | 340         | Lubochňa | 35457         |
| 4969                                | E | Ostatné | 340         | Lubochňa | 1373          |
| 5328                                | E | Ostatné | 340         | Lubochňa | 12578         |
| 5408                                | E | Ostatné | 340         | Lubochňa | 3767          |
| 5410                                | E | Ostatné | 340         | Lubochňa | 2612          |
| 5448/2                              | E | Ostatné | 340         | Lubochňa | 492           |
| 5454                                | E | Ostatné | 340         | Lubochňa | 1928          |
| 5458                                | E | Ostatné | 340         | Lubochňa | 575           |
| 5462                                | E | Ostatné | 340         | Lubochňa | 324           |

|                                        |   |         |              |            |                  |
|----------------------------------------|---|---------|--------------|------------|------------------|
| 7886                                   | E | Ostatné | 340          | Ľubochňa   | 1086             |
| 7892                                   | E | Ostatné | 340          | Ľubochňa   | 4021             |
| 7931                                   | E | Ostatné | 340          | Ľubochňa   | 820              |
| 5366/2                                 | E | Ostatné | <b>344</b>   | Ľubochňa   | 3233             |
| 5372                                   | E | Ostatné | 344          | Ľubochňa   | 28764            |
| 5378                                   | E | Ostatné | 344          | Ľubochňa   | 27400            |
| 8650/88                                | E | Ostatné | <b>774</b>   | Ľubochňa   | 7186             |
| 2110                                   | E | Ostatné | <b>1119</b>  | Ľubochňa   | 270              |
| 2111/1                                 | E | Ostatné | 1119         | Ľubochňa   | 1790             |
| 4281                                   | E | Ostatné | 1119         | Ľubochňa   | 86               |
| 4324/1                                 | E | Ostatné | 1119         | Ľubochňa   | 87               |
| 4325/1                                 | E | Ostatné | 1119         | Ľubochňa   | 115              |
| 4101/1                                 | E | Ostatné | <b>1146</b>  | Ľubochňa   | 6911             |
| 4101/2                                 | E | Ostatné | 1146         | Ľubochňa   | 11701            |
| <b>Celkom za k.ú. Ľubochňa</b>         |   |         |              |            | <b>182 752</b>   |
| Katastrálne územie : <b>Ružomberok</b> |   |         |              |            |                  |
| 7505/2                                 | E | Ostatné | <b>11545</b> | Ružomberok | 14               |
| <b>Celkom za k. ú. Ružomberok</b>      |   |         |              |            | <b>14</b>        |
| <b>Celkom za Ostatné</b>               |   |         |              |            | <b>1 074 236</b> |
| <b>Druh pozemku: Orná pôda</b>         |   |         |              |            |                  |
| Katastrálne územie: <b>Hubová</b>      |   |         |              |            |                  |
| 2042                                   | E | OP      | <b>2306</b>  | Hubová     | 777              |
| 2043                                   | E | OP      | 2306         | Hubová     | 255              |
| 2047                                   | E | OP      | 2306         | Hubová     | 30               |
| 2048                                   | E | OP      | 2306         | Hubová     | 17               |
| 2049                                   | E | OP      | 2306         | Hubová     | 170              |
| 2050                                   | E | OP      | 2306         | Hubová     | 1213             |
| 2051                                   | E | OP      | 2306         | Hubová     | 48               |
| 2055                                   | E | OP      | 2306         | Hubová     | 1255             |
| 2056/2                                 | E | OP      | 2306         | Hubová     | 4353             |
| 2073                                   | E | OP      | 2306         | Hubová     | 1214             |
| 2075/2                                 | E | OP      | 2306         | Hubová     | 1605             |

|                                     |   |    |             |          |               |
|-------------------------------------|---|----|-------------|----------|---------------|
| 2084                                | E | OP | 2306        | Hubová   | 1604          |
| 2094                                | E | OP | 2306        | Hubová   | 89            |
| 2095                                | E | OP | 2306        | Hubová   | 541           |
| 2118/2                              | E | OP | 2306        | Hubová   | 4894          |
| 4098                                | E | OP | 2306        | Hubová   | 1680          |
| 5364                                | E | OP | 2306        | Hubová   | 1942          |
| 670                                 | E | OP | <b>3402</b> | Hubová   | 608           |
| 938/2                               | E | OP | 3402        | Hubová   | 264           |
| 958                                 | E | OP | 3402        | Hubová   | 1934          |
| 2033                                | E | OP | 3402        | Hubová   | 358           |
| 2034                                | E | OP | 3402        | Hubová   | 357           |
| 2035                                | E | OP | 3402        | Hubová   | 1561          |
| 2056/1                              | E | OP | 3402        | Hubová   | 1953          |
| 2057/2                              | E | OP | 3402        | Hubová   | 352           |
| 2058                                | E | OP | 3402        | Hubová   | 849           |
| 2070                                | E | OP | 3402        | Hubová   | 433           |
| 2075/1                              | E | OP | 3402        | Hubová   | 195           |
| 2112                                | E | OP | 3402        | Hubová   | 531           |
| 2118/1                              | E | OP | 3402        | Hubová   | 1017          |
| 2129                                | E | OP | 3402        | Hubová   | 51            |
| 2130                                | E | OP | 3402        | Hubová   | 201           |
| 3498                                | E | OP | 3402        | Hubová   | 126           |
| 3499                                | E | OP | 3402        | Hubová   | 71            |
| 6978                                | E | OP | <b>3020</b> | Hubová   | <b>1590</b>   |
| 5601                                | E | OP | <b>2643</b> | Hubová   | 1093          |
| 5603                                | E | OP | 2643        | Hubová   | 5694          |
| <b>Celkom za k.ú. Hubová</b>        |   |    |             |          | <b>40932</b>  |
| Katastrálne územie: <b>Ľubochňa</b> |   |    |             |          |               |
| 4929                                | E | OP | 340         | Ľubochňa | 2007          |
| <b>Celkom za k. ú. Ľubochňa</b>     |   |    |             |          | <b>2007</b>   |
| <b>Celkom za OP</b>                 |   |    |             |          | <b>42 932</b> |
| <b>Druh pozemku : Vodné plochy</b>  |   |    |             |          |               |



|                                        |   |              |             |        |                  |
|----------------------------------------|---|--------------|-------------|--------|------------------|
| Katastrálne územie: <b>Hubová</b>      |   |              |             |        |                  |
| 2115/2                                 | E | VP           | <b>2306</b> | Hubová | 4818             |
| 2126/2                                 | E | VP           | 2306        | Hubová | 284              |
| 2115/1                                 | E | VP           | <b>3402</b> | Hubová | 2744             |
| 2121/1                                 | E | VP           | 3402        | Hubová | 2613             |
| 2125/1                                 | E | VP           | 3402        | Hubová | 1888             |
| 2126/1                                 | E | VP           | 3402        | Hubová | 465              |
| 2127/1                                 | E | VP           | 3402        | Hubová | 84               |
| 2128                                   | E | VP           | 3402        | Hubová | 406              |
| 2131                                   | E | VP           | 3402        | Hubová | 860              |
| <b>Celkom za VP</b>                    |   |              |             |        | <b>14162</b>     |
| <b>Druh pozemku : Záhrady</b>          |   |              |             |        |                  |
| Katastrálne územie : <b>Hubová</b>     |   |              |             |        |                  |
| 470                                    | E | Záhrady      | 3402        | Hubová | 83               |
| <b>Celkom za Záhrady</b>               |   |              |             |        | <b>83</b>        |
| <b>Druh pozemku : Zastavaná plocha</b> |   |              |             |        |                  |
| Katastrálne územie : <b>Hubová</b>     |   |              |             |        |                  |
| 471                                    | E | ZastavPlocha | 3402        | Hubová | 676              |
| <b>Celkom za Zastavaná Plocha</b>      |   |              |             |        | <b>676</b>       |
| <b>Celkom za Spoločenstvo :</b>        |   |              |             |        | <b>3 514 439</b> |

